



Arkitektritning från 1942

## Välkommen till Brf Sjömanssalen

Där Göteborgs sjöfartshistoria möter framtidens stadsliv

På anrika Masthuggstorget, mitt i hjärtat av ett av Göteborgs mest levande och karaktärsfulla områden, ligger Brf Sjömanssalen. Här erbjuds ett boende som kombinerar historisk identitet, modern komfort och ett läge som fortsätter att utvecklas och stärkas år efter år.

Fastigheten bär på en historia som sträcker sig nästan 140 år tillbaka i tiden. Redan 1886 invigdes det så kallade Nya Sjömanshemmet på platsen, en välkomnande mötesplats för sjömän från hela världen som anlände till Göteborgs hamn. När den ursprungliga byggnaden senare ersattes uppfördes dagens fastighet 1943 som Göteborgs Sjömanshem. Under flera generationer fungerade huset som ett andra hem för sjömän, innan det senare användes som äldreboende och slutligen omvandlades till moderna bostäder.

År 2016 bildades Brf Sjömanssalen och ett nytt kapitel i fastighetens historia tog sin början.

Ett attraktivt boende med stabil grund.

Brf Sjömanssalen omfattar adresserna Masthuggstorget 5, Första Långgatan 32 och Andra Långgatan 49, med huvudentré från Masthuggstorget. Föreningen består av 50 lägenheter, varav 49 bostadsrätter och en hyresrätt. Därtill finns nio hyreslokaler som bidrar till föreningens ekonomi och skapar en stabil grund för framtiden.

Föreningen äger marken och är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten genomgick omfattande utveckling i samband med ombyggnationerna 2017–2018, och de större investeringarna är redan genomförda.

Hissrenoveringar färdigställdes under 2021–2022 och värmesystemet har justerats och optimerats under 2022–2023.

Styrelsens bedömning är att inga större renoveringar är planerade under överskådlig framtid.

Löpande underhållsarbete av fastigheten pågår och en avgiftsjustering genomfördes 260101 på 10%. Inga fler höjningar är det taget beslut om i dagsläget.

Mitt i Göteborgs mest spännande utvecklingsområde

Masthugget har under lång tid varit en av Göteborgs mest eftertraktade stadsdelar. Samtidigt står området inför en historisk utveckling genom Masthuggskajen, en av stadens största stadsutvecklingsåtgärder. Bara ett stenkast från föreningen växer nya kvarter fram med restauranger, service, arbetsplatser, kajstråk och mötesplatser som ytterligare kommer att stärka områdets attraktivitet.

Här bor man med Linnéstadens restauranger, caféer och butiker runt hörnet samtidigt som Slottskogen finns på bekvämt promenadavstånd.

Spårvagnslinjerna 3, 9 och 11 stannar precis utanför fastigheten och erbjuder smidiga kommunikationer till hela Göteborg.

- Friköpt mark
- Äkta bostadsrättsförening
- 49 bostadsrätter och 1 hyresrätt
- 9 kommersiella lokaler som stärker ekonomin
- Gemensam innergård
- Tre cykelförråd och barnvagnsrum
- Föreningen disponerar över 24 parkeringsplatser i grannföreningens garage
- Lägenhetsförråd till samtliga bostäder
- Möjlighet att hyra extra förråd
- Fiberbredband 1000/1000 Mbit/s via Telia
- TV-bas via Telia ingår
- Värme och vatten ingår i månadsavgiften
- Tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och torkskåp
- Stabil och välskött fastighet med begränsat framtida underhållsbehov

Brf Sjömanssalen är mer än en fastighet. Det är en plats där Göteborgs historia lever vidare samtidigt som framtiden byggs utanför dörren. Kombinationen av det centrala läget, den historiska identiteten, de starka ekonomiska förutsättningarna och den pågående utvecklingen av Masthuggskajen gör föreningen till ett attraktivt alternativ för både dagens och morgondagens bostadsköpare.

Välkommen till ett hem med historia, karaktär och framtidstro.



**BRF**  
**SJÖMANSSALEN**

---