

Mäklarinformation för Brf Föreningen

Brf Sjömanssalen registrerades hos bolagsverket 2016-12-21 och har adresserna Masthuggstorget 5, Första Långgatan 32 samt Andra Långgatan 49. Huvudentrén är från Masthuggstorget 5. Fastighetsbeteckningen är Göteborg Masthugget 12:4 med en tomt areal om 1 489,6 kvm. Fastigheten byggdes 1943 med ett tillbyggnadsår 2017-2018, är ett flerbostadshus med sex våningar och har källare samt vind. Byggnadens totalyta är enligt den ekonomiska planen 4 035 kvm, varav 2 536 kvm utgör bostadsyta och 1 499 kvm utgör lokalyta. Föreningen äger marken. Föreningen upplåter 50 stycken lägenheter fördelade på 49 bostadsrätter, 1 lägenhet med hyresrätt samt 11 lokaler med hyresrätt.

Byggår: 1943

Antal lägenheter: 50 st varav 1 hyresrätt

Finns barnvagnsrum? Ja

Finns cykelförråd? Ja det finns tre stycken

Finns festlokal? Nej

Finns hobbyrum? Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Nej

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad? Ja, det finns tvättmaskin, torktumlare och torkskåp och den är placerad i källaren. De 40 st nybyggda lägenheterna har antingen egen kombi tvätt/tork eller separat tvättmaskin och torktumlare.

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.) Vi har en gemensam innergård där man kan sitta och umgås.

P-plats, garage, kostnad, kötid Föreningen disponerar över 24 garageplatser med adress Andra Långgatan 48. Det är för närvarande kölista och en plats kostar 1150 för medlemmar.

Parkeringsmöjligheter i området Man kan köpa boendekort och parkera runt om i området där det finns parkeringar längs gatorna.

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Alla lägenheter förfogar över ett förråd antingen på samma våningsplan eller i källaren.

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Ytterligare förråd finns att hyra på vinden för de som önskar.

Soprum I bottenplan mot innergården

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar Vi har inga större renoveringar på många år framöver. De flesta stora åtgärder gjordes innan vi tog över föreningen från Akelius 2017.

Gjorda renoveringar/reparationer Två större hissrenoveringar gjordes 2021-2022

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften? Värme, vatten, TV-gruppavtal

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? Ja vatten men inte el.

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna?

Planerade avgiftshöjningar (när och %)?

Senaste avgiftshöjningen (när och %)? 3% Juli 2022

Kabel-TV, leverantör, kostnad Ansluten till kabelnät via Telia, där grundutbud Tv-lagom ingår i månadsavgiften.

Internet, leverantör, kostnad Telias utbud
Överlåtelseavgift Köparen står för överlåtelseavgiften
Övriga avgifter



Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Nej

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den? Ja med 10% som minsta andel

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning? Skickas till SBC via portalen

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Nej

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? SBC

Övrigt

Föreningens hemsida: www.brfsjomanssalen.se

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja

Styrelsen kan nås på brfsjomanssalen@gmail.com

